

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

11-07-2017

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa : St – 109/12
Dužnik : LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,
OIB : 45884881235

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.4. 2017.g. do 30.6.2017.g.

Aktivnosti u stečajnom postupku odnose se na unovčenje imovine koja čini stečajnu masu i ozakonjenje nezakonito izgrađenih građevina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu nisu unovčene.

Nekretnine stečajnog dužnika su opterećene razlučnim pravom.

1. U posebnom ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Karlovcu, prodavane su prije otvaranja stečajnog postupka i nastavljena je prodaja u ovršnom postupku nakon otvaranja stečajnog postupka slijedeće nekretnine :

- a) Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić u z.k.ul.1029, k.o.Vojnić i upisana u z.k.ul.307 k.o.Kolarić, procijenjene vrijednosti 7.338.834,32 kn. Zadnja javna dražba za bila je zakazana za 10. lipnja 2014.g..

Rješenjem 3Ovr-866/14 od 17.kolovoza 2016.g. Općinski sud utvrđuje prekid postupka, oglašava se nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, koji konačno još nije riješen.

- b) Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac u z.k.ul.418, k.o.Vukova Gorica,k.č.br.1516/1 poslovni objekt i dvorište površine 648 čhv i k.č.br.1516/2 oranica Vrtočka površine 1 ral 586 čhv, procijenjene vrijednosti 3.315.760,00 kn.

Predmet je ustupljen na rješavanje Općinskom sudu u Karlovcu, Stalna služba Ogulin, pod brojem 16 Ovr-916/15. Održana su dva ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i to 7.ožujka 2017.g. i 30.ožujka 2017.g..

Zaključkom o prodaji od 4.svibnja 2017.g., utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu ukupno 3.315.760,00kn.

Prodaja nekretnine se provodi putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom prema odredbama čl.97 Ovršnog zakona.

Na web stranicama FINA-e, Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, objavljeno je prvo javno elektroničko nadmetanje.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 2.652.608,00kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 1.989.456,00kn

Datum i vrijeme početka nadmetanja je 17.8.2017.g. u 00 sati a datum i vrijeme završetka nadmetanja je 30.8.2017.g. u 23.59.59sati.

2. Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac u z.k.ul.109/A, k.o.Vukova Gorica, k.č.br.1522/1 površine 3.454 m² kao poljoprivredno zemljište i 5.800 m² kao građevinsko zemljište, i k.č.br.1523 površine 2.446 m² kao poljoprivredno zemljište, procijenjena je na vrijednost 178.000,00 kn.

Na zemljištu je upisano založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, provedeno pod Z -1483/05 od 21.3.2005.g. i MERCATOR – H d.o.o. provedeno pod Z - 4055/10 od 16.7.2010.g.

Razlučni vjerovnik MERCATOR-H d.o.o. je podneskom od 18. lipnja 2015.g. obavijestio sud da će svoju tražbinu ostvariti u okviru stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga od 13.3.2016.g. da se prodaji izloži zemljište k.č.br. 1523 i k.č.br.1522/1 (u zemljišnim knjigama 1522) upisano u z.k.ul.109/A k.o.Vukova Gorica, kao jedan predmet prodaje.

Do sada još nije oglašavana prodaja ove nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglasiti prodaju u stečajnom postupku, nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac u z.k.ul.109/A, k.o.Vukova Gorica, k.č.br.1522/1 (u zemljišnim knjigama k.č.br.1522) i k.č.br.1523, kao jedan predmet prodaje, procijenjene vrijednosti 178.000,00 kn.

Mjesto i datum

9.7.2017.g.

LI-M d.o.o.
NETRETIĆ, Vukova Gorica 37
- U STEČAJU -

Stečajni upravitelj

Jasna Brajdić

Brajdić